

汕头市龙湖区全域土地综合整治实施方案（鸥汀街道单元）（公示稿）

一、项目概况

项目名称：汕头市龙湖区全域土地综合整治实施方案（鸥汀街道单元）。

整治区范围：以鸥汀街道全域为整治区域。

规划期限：根据《广东省全域土地综合整治省级试点实施方案编制指南（试行）》要求，实施期限一般不超过4年。根据实际情况确定鸥汀街道全域土地综合整治项目实施期限为4年，即2025年—2028年（具体以实施方案批复时间为准）。

二、整治目标

以“全地域、全要素、全周期、全链条”为抓手破解发展难点，针对整治区域内的发展诉求与各类空间之间的矛盾，通过全域土地综合整治强化资源要素保障，提高土地的节约集约利用水平，形成良田集中连片、产业集聚发展、村庄布局优化、生态健康优美的土地保护利用新格局。本方案通过实施一批具有现实意义的整治子项目，实现“落规划”、“增耕地”、“腾空间”、“优生态”、“强活力”的全域土地综合整治目标。

三、建设内容

针对鸥汀街道现状土地开发强度高，城镇建设空间受限，低效用地再开发难度大；文旅资源缺乏整合，文化带动效益低；工业发展有

基础，但面临发展瓶颈等实际情况，《实施方案》以街道为整治单元，从农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升及历史文化保护和产业导入 5 个方面入手，共安排 27 个子项目。

1、农用地整理项目 3 个，项目规模 14.9232 公顷，实施后预计新增耕地 3.2255 公顷。

2、建设用地整理项目 14 个，项目规模 6.1863 公顷，实施农村建设用地拆旧复垦和现状低效建设用地改造提升。

3、生态保护修复项目 1 个，项目规模 2.4772 公顷，开展万石社区水体整治改造项目建设。

4、乡村风貌提升及历史文化保护项目 6 个，项目规模 49.1489 公顷，实施后开展蔡社古村落老厝保护与活化升级、陈厝双子湖生态公园、金洲春联文化广场、高铁沿线环境提升项目、西畔沿江风貌整治提升项目、鸥汀背寨历史文化风貌提升项目建设。

5、产业导入项目 3 个，项目规模 19.6602 公顷，实施后鸥汀现代竹笋产业园、鸥汀田园综合体展销服务中心、万吉工业园扩容增效先进制造业项目。

汕头市龙湖区全域土地综合整治实施方案（鸥汀街道单元）

全域土地综合整治规划图

